

UMOWA NR JG-PR-2015-5

na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych pn. „Budowa linii kablowej SN wraz z budową stacji oraz złącza kablowego SN”

zawarta w dniu roku w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: **226 337 000,00 PLN**,

adres: **Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wojciech Jastrzębski – Prezesa Zarządu

a

.....
 adres:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
 W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Instrukcją udzielania zamówień przez jednostki organizacyjne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, wydaną na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Nr 480/2012 z dnia 02-04-2012 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **linii kablowej SN wraz z budową stacji oraz złącza kablowego SN na oczyszczalni ścieków w Jeleniej Górze**, określane w dalszej części umowy jako „Roboty”.
2. Roboty opisane są dokumentami stanowiącymi Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności:



- a) projektem budowlanym „Budowa linii kablowej SN wraz z budową stacji oraz złącza kablowego SN”;
- b) projektem wykonawczym „Budowa linii kablowej SN wraz z budową stacji oraz złącza kablowego SN”;
- c) suplementem do projektu wykonawczego „Budowa linii kablowej SN wraz z budową stacji oraz złącza kablowego SN”

zwanymi łącznie „Projektem”, opracowanym przez CADAGUA S.A., Oddział w Polsce, ul. Dzielna 58, 01-029 Warszawa, którego autorem jest mgr inż. Łukasz Burzawa.

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy,
- (b) SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- (c) Oferta Wykonawcy,
- (d) Projekt budowlany, wymieniony w §1 ust. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Robót oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

§ 2

1. Cena ryczałtowa za wykonanie Robót określona w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia wynosi:

netto: zł,

słownie: zł,

powiększona o należny podatek VAT w wysokości: 23%: zł,

słownie zł;

co stanowi łącznie zł

słownie: zł,



z czego:

- a) zł netto za **wykonanie stacji transformatorowej**,
 - b) zł netto za **wykonanie linii kablowej i złącza kablowego SN**.
2. Cena określona w §2 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Robót, o których mowa w § 1 Umowy.
 3. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
 4. Ceny określone w §2 ust. 1 są stałe na okres realizacji niniejszej Umowy i nie podlegają zmianom.

§ 3

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - a) rozpoczęcie robót : 7 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) wykonanie zamówienia : 15 grudnia 2015 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - a) placu budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie Robót,
 - b) projektu budowlanego wraz z ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) dziennika budowy, zarejestrowanego w ewidencji organu budowlanego,
 w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych przez Wykonawcę.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do bieżących kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest Pan Miłosz Służewski tel. 75 73 03 525.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać Roboty;
- b) założyć i utrzymywać niezbędne urządzenia Wykonawcy na placu budowy oraz zdemontować je po zakończeniu Robót;
- c) wykonać i utrzymywać oświetlenie oraz zabezpieczenie terenu budowy;
- d) zapewnić i utrzymywać dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy;
- e) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- f) zapewnić oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych na oczyszczalni;
- g) zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa, jak również ubezpieczyć budowę i roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej;
- h) zapewnić objęcie funkcji Kierownika Budowy przez uprawnioną osobę, zgodnie z Prawem budowlanym;
- i) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym;
- j) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- k) prowadzić dziennik budowy zgodnie z faktycznym postępowaniem Robót;
- l) wykonać pełną dokumentację fotograficzną placu budowy przed wejściem na dany teren (nieruchomość) z Robotami,
- m) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy;
- n) zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów;
- o) zapewnić obsługę geotechniczną w zakresie ustalenia parametrów zagęszczenia gruntów, w przypadku robót w ciągach komunikacyjnych (drogi, dojazdy, place, chodniki itp.);
- p) uporządkowanie terenu Robót;
- q) przeprowadzić niezbędne próby, badania i sprawdzenia wykonanych linii kablowych i urządzeń;
- r) zgłosić Zamawiającemu zakończenia Robót oraz gotowość do odbioru końcowego;

oraz do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy.



2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem Robót – od kradzieży i zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - c) inne aspekty robót podlegające ubezpieczeniu wg wyboru Wykonawcy ze względu na stopień trudności realizacji Robót i mogących wystąpić sytuacji szkodliwych.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią pisma do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie, który otrzymał zgodnie z § 3, ust. 2, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub podczas wykonywania Robót.
4. Przedstawiciele jednostek organizacyjnych Zamawiającego, tj. Wydziału Oczyszczalni Ścieków i Kanalizacji (TOK) oraz Dział Automatyki i Energetyki (TAE), podczas przekazania placu budowy wskażą czynne instalacje w obszarze Robót znajdujące się na oczyszczalni.
5. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, o których został powiadomiony stosownie do ust. 4 niniejszego paragrafu, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju, o których został powiadomiony stosownie do ust. 4 niniejszego paragrafu, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.



8. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest tel.
9. Kierownikiem Budowy oraz osobą upoważnioną do bieżącej koordynacji robót budowanych jest tel.

§ 6

1. Wykonawca nie podzleci całości Robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy innego niż wskazany w Ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu podpisaną przez siebie i Podwykonawcę umowę przejęcia długu sporządzoną według wzoru zawartego w SIWZ, niezwłocznie po podpisaniu z Podwykonawcą umowy podzlecenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych z Projektem, określającym standard i jakość materiałów przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Robót, a w trakcie budowy przekaże do wglądu na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) odkrycia Robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, a następnie przywrócenia Robót do stanu poprzedniego,
 - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia Robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8



1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Kierownik budowy zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów wpisem w Dzienniku Budowy oraz Zamawiającemu na piśmie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
3. Zamawiający powoła komisję do odbioru Robót z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zwaną dalej „Komisją”, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad,
 - b) jeżeli wady **nie nadają** się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania Robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w następujących terminach:
 - a) 30 dni od daty protokołu odbioru - wad nieistotnych;
 - b) 14 dni od daty protokołu - wad istotnych;
 - c) niezwłocznie - jeżeli wystąpienie wady powoduje zagrożenie życia, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru elementów Robót wskazanych w protokole odbioru końcowego jako wadliwe.



8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Fakturę Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego całości Robót oraz usunięciu z nich wad.
3. Na fakturze wskazane będzie w odrębnych pozycjach wynagrodzenie za elementy Robót określone w §2 ust. 1 lit. a) oraz lit. b).
4. Termin płatności faktury - 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych:
 - a) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję,
 - b) protokołu potwierdzającego usunięcie wad, jeśli były wskazane w protokole odbioru końcowego,
 - c) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej na kopii mapy zasadniczej,
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy :
.....
6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie zgodnie z Projektem, celem, jakiemu ma służyć, warunkami i normami technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość Robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 2 (dwóch) lat rękojmi za wady oraz 2 (dwóch) lat gwarancji jakości na wykonane Roboty.
3. O wadach dostrzeżonych w okresie rękojmi Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę pisemnie.



4. Wady, o których mowa w ust. 3 usuwane będą przez Wykonawcę w terminach każdorazowo wskazanych w zawiadomieniu Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
- a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., Jednostka Realizująca Projekt, 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21,
- b) Wykonawca:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika.

§ 12

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Robót w wysokości 0,05% ryczałtowej ceny łącznej określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia Robót określonego w § 3 ust. 1 lit. b),
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% ryczałtowej ceny łącznej określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot Robót za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% ryczałtowej ceny łącznej określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót – za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% ryczałtowej ceny łącznej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10 % ryczałtowej ceny łącznej określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej** brutto wyrażonej w § 2 Umowy, tj. w kwocie zł,
 słownie : i 00/100,
 w formie :
 Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że:
 30%, tj. zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś
 70%, tj. zł wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania Robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
 - a) zł, stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
 - b) zł, stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Robót.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.
4. Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:
 1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 2. Załącznik nr 2 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
 3. Załącznik nr 3 – SIWZ dla niniejszego zamówienia.
 4. Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

§ 15

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.



2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

